



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220609452960358463

Nro Matrícula: 190-6041

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-41848

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 10:23:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: EL COPEY VEREDA: EL COPEY

FECHA APERTURA: 09-01-1979 RADICACIÓN: 79-067 CON: ESCRITURA DE: 09-01-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION DE 241 HTAS. 413 M2 COMPENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DEL MOJON 8, SITUADO SOBRE EL CANAL POTOSI, SE SIGUE POR EL EJE DE DICHO CANAL CON RUMBO S.57.30°E Y DISTANCIA DE 132 MTS. HASTA UNA DEFLECCION QUE HACE EL CANAL Y DE ESTE PUNTO SE CONTINUA POR EL CANAL CON RUMBO S-72.E Y DISTANCIA DE 885 MTS. HASTA ENCONTRAR EL CARRETEABLE Y EL CANAL QUE SEPARA ESTE LOTE DEL GLOBO DE PROPIEDAD DE JAIME MACIAS VARGAS Y MARIA ARANGO DE MACIAS. MOJON S.52: DE AHI SE SIGUE POR EL CARRETEABLE HASTA EL ATAJATGANADO COSNTRUIDO EN LA CABECERA NORTE DE LA PISTA AEREA. SE SIGUE POR EL CERCO DE ALAMBRE LOCALIZADO EN EL EXTREMO OCCIDENTAL DE DICHA PISTA CON RUMBO S.20 W Y DISTANCIA DE 1.150 MTS. HASTA ENCONTRAR LA PUERTA DE ENTRADA A LAS INSTALACIONES LA CASA Y LOS TALLERES DE LA HACIENDA; DE AQUI SE SIGUE POR LA CERCA DE ALAMBRE QUE ENCIERRA DICHA INSTALACIONES HASTA LLEGAR AL CARRETEABLE QUE VA AL COPEY, LINDANDO CON EL LOTE DE JAIME MACIAS Y DE MARIA DE ARANGO DE MACIAS, POR ESTE PUNTO SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE DE DIRECCION NOROESTE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON 261; Y DE ALLI POR CERCA DE ALAMBRE CON RUMBO NOR-ESTE HASTA ENCONTRAR EL MOJON 6, ANTES 268; Y DEL MOJON 6 HASTA EL MOJON 7 CON RUMBO N-2.E Y DISTANCIA DE 440 MTS. POR CERCO DE ALAMBRE Y CANAL, LINDANDO HASTA EL MOJON 6 CON LA FINCA SAN JOSE Y DE AHI EN ADELANTE CON EL LOTE DE LUIS ANTONIO MACIAS VARGAS: DEL MOJON 7 AL MOJON 8 DE PARTIDA, CON RUMBO N.11.E, DISTANCIA DE 997 MTS. POR EL CERCADO DE ALAMBRE, QUE DIVIDE DEL MISMO LOTE DE LUIS ANTONIO MACIAS VARGAS. CEDULA CATASTRAL: 00-02-000-0217-000-01-01 (ESCRITURA 3695/89, NOT. 2A. BQUILLA), 146 TOMO 39 DE V/DUPAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-LA SOCIEDAD "AGROPECUARIA POTOSI GOMEZ MACIAS COMPA/IA", ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA HECHA A LAS SOCIEDADES EL LABRADOR S.A. HACIENDA POTOSI LTDA. EN LIQUIDACION, HACIENDA EL LIBERTADOR LTDA. EN LIQUIDACION, SEGUN CONSTA EN LA ESC. #7.752 DEL 20-12-70. NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 01-03-71. 2.-LA SOCIEDAD "HACIENDA EL LABRADOR LTDA". ADQUIRIO EL PREDIO DENOMINADO EL LABRADOR EN MAYOR EXTENSION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE FECHA 13-08-60, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PLATO DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 24-08-60, PROTOCOLIZADA POR ESC. #3.757 DEL 03-11-60, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10-11-60. 3.-HACIENDA POTOSI LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO DENOMINADO EL ESFUERZO POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE FECHA 06-08-64, REGISTRADA EL 21-08-64, DEL JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE VALLEDUPAR. 4.-EL PREDIO DENOMINADO "CAMPO ALEGRE", LO ADQUIRIO LA SOCIEDAD "HACIENDA POTOSI LTDA." POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE FECHA 27-01-64, DEL JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20-02-64. 5.-LA SOCIEDAD HACIENDA POTOSI LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO LA UNION, MATUSALEN Y LAS DELICIAS EN MAYOR EXTENSION ESTE ULTIMO, POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA SECCION DE BALDIOS, SEGUN RESL. #891 DEL 24-10-60, REGISTRADA EL 14-11-60, PROTOCOLIZADA POR ESC. #4.147 DEL 23-11-60, NOTARIA DECIMA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-12-60.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . "POTOSI"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220609452960358463**

**Nro Matrícula: 190-6041**

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-41848

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 10:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-03-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #7.752 DEL 29-12-1970 NOT.PRIMERA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HACIENDA EL LABRADOR LTDA,EN LIQUIDACION.

DE: HACIENDA POTOSI LTDA.EN LIQUIDACION.

DE: SOCIEDAD " EL LABRADOR S.A."

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA POTOSI GOMEZ MACIAS COMPAIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-03-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #7.752 DEL 29-12-1970 NOT.PRIMERA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HACIENDA "EL LABRADOR LTDA", EN LIQUIDACION

DE: HACIENDA POTOSI LTDA EN LIQUIDACION

DE: SOCIEDAD EL LABRADOR S.A

**A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA POTOSI GOMEZ MACIAS COMPAIA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-01-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #8.257 DEL 16-11-1978 NOT.PRIMERA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,615,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGROPECUARIA POSOTI GOMEZ MACIAS Y COMPAIA

**A: AZUERO DE MACIAS AMPARO**

**CC# 26417554 X**

**A: MACIAS VARGAS ALFONSO**

**CC# 12090720 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-01-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #8.257 DEL 16-11-1978 NOT.PRIMERA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGROPECUARIA POTOSI GOMEZ MACIAS Y CIA

**A: AZUERO DE MACIAS AMPARO**

**CC# 26417554 X**

**A: MACIAS VARGAS ALFONSO**

**CC# 12090720 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220609452960358463**

**Nro Matrícula: 190-6041**

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-41848

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 10:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-01-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #8.257 DEL 16-11-1978 NOT.PRIMERA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGROPECUARIA POSOTI GOMEZ MACIAS Y COMPAIA

**A: AZUERO DE MACIAS AMPARO**

**CC# 26417554 X**

**A: MACIAS VARGAS ALFONSO**

**CC# 12090720 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA #2.071 DEL 26-09-1979 NOT.QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$37,540,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA(ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AZUERO DE MACIAS AMPARO

**CC# 26417554 X**

DE: MACIAS VARGAS ALFONSO

**CC# 12090720 X**

**A: BANCO DE COLOMBIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-05-1983 Radicación: 1769

Doc: OFICIO #721 DEL 23-04-1983 JUZGADO 12 CIVIL CIRCUITO. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO(DE DERECHOS SOBRE ESTE PREDIO Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLON GIRALDO GUSTAVO

**A: MACIAS & HOUGHTON LTDA.**

**A: MACIAS VARGAS JAIME**

**CC# 4870857**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-03-1988 Radicación: 1683

Doc: OFICIO N.1465 DEL 01-10-1984 JUZG.DOCE CIVIL CTO. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLON GIRALDO GUSTAVO

**A: MACIAS & HOUGHTON LTDA.**

**A: MACIAS ESTEBAN**

**A: MACIAS VARGAS JAIME**

**CC# 4870857**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-05-1988 Radicación: 3366

Doc: ESCRITURA 869 DEL 10-05-1988 NOT.TERCERA DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$37,540,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220609452960358463**

**Nro Matrícula: 190-6041**

Pagina 4 TURNO: 2022-190-1-41848

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 10:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: AZUERO DE MACIAS AMPARO**

**CC# 26417554 X**

**A: MACIAS VARGAS ALFONSO**

**CC# 12090720 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-05-1988 Radicación: 3366

Doc: ESCRITURA 869 DEL 10-05-1988 NOT.TERCERA DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (ESTE Y OTRSO)INDETERMINADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AZUERO DE MACIAS AMPARO

CC# 26417554 X

DE: MACIAS VARGAS ALFONSO

CC# 12090720 X

**A: BANCO DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-01-1990 Radicación: 0147

Doc: ESCRITURA 3695 DEL 26-12-1989 NOT.2A DE B/QUILLA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AZUERO DE MACIAS AMPARO

CC# 26417554

DE: MACIAS VARGAS ALFONSO

CC# 12090720

**A: INVERSIONES MACIAS AZUERO & COMPAIA S.EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-12-1998 Radicación: 1998-10976

Doc: ESCRITURA 5589 DEL 04-11-1998 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

**A: AZUERO DE MACIAS AMPARO**

**CC# 26417554**

**A: MACIAS VARGAS ALFONSO**

**CC# 12090720**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-10-2001 Radicación: 2001-7599

Doc: ESCRITURA 3895 DEL 02-10-2001 NOTARIA 5A DE BQUILLA.

VALOR ACTO: \$12,300,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO -ESTE Y OTROS PREDIOS- EL DOCUMENTO ESTA ARCHIVADO EN LA MATRICULA 6040



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220609452960358463**

**Nro Matrícula: 190-6041**

Pagina 5 TURNO: 2022-190-1-41848

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 10:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BOGOTA

A: AZUERO DE MACIAS AMPARO

CC# 26417554

A: MACIAS VARGAS ALFONSO

CC# 12090720

A: MACIAS VARGAS LUIS ANTONIO

CC# 1629077

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-190-1-41848**

**FECHA: 09-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ